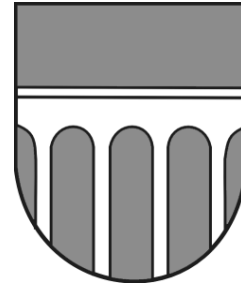


AMTSBLATT der Gemeinde Altenbeken



39. Jahrgang

06. August 2024

Nr. 18

Seite 1

- 36/24 Öffentliche Bekanntmachung zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Altenbeken gemäß § 3 (2) und § 4 (2)
i.V.m. § 4a Baugesetzbuch (BauGB) Seite 2 – 5
- 37/24 Öffentliche Bekanntmachung zur 10. Änderung des Bebauungsplanes
„Klusgrund“ der Gemeinde Altenbeken gemäß § 3 (2) und § 4 (2)
i.V.m. § 4a Baugesetzbuch (BauGB) Seite 6 – 9

Aufgrund des Umfangs des Amtsblattes ist eine vollständige
Veröffentlichung in den Bekanntmungskästen nicht möglich.
Für Interessenten liegt das Amtsblatt in der Gemeindeverwaltung Altenbeken,
Hauptamt, Nebengebäude Ortswaldstr. 4 aus
oder kann eingesehen werden auf der Internetseite unter
www.altenbeken.de

Herausgeber: Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstr. 5a, 33184 Altenbeken

Interessenten können das Amtsblatt kostenlos bei der Gemeindeverwaltung abholen, sich gegen
Erstattung der Portokosten zusenden lassen oder im Internet unter www.altenbeken.de einsehen.

Bekanntmachung

**zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 4a Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 14.03.2024 folgenden Beschluss gefasst:

Die Offenlegung zur 38. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Altenbeken wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4 a BauGB beschlossen.

Der geplante Geltungsbereich ist dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen. Der Änderungsbereich der 38. Änderung des Flächennutzungsplans befindet sich im Ortsteil Schwaney. Er grenzt im Süden an das festgesetzte Allgemeine Wohngebiet an; nördlich des Änderungsbereiches befindet sich Ackerland. Der Änderungsbereich erstreckt sich über das Flurstück 934, Flur 6, Gemarkung Schwaney. Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus den Eintragungen im Entwurf.

**Übersichtsplan zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Altenbeken**



— — — Geltungsbereich der Änderung (ohne Maßstab und Planaussagen)

Bedingt durch die hohe Nachfrage nach einem Platz zur Errichtung eines Kindergartens, der den heutigen Ansprüchen genügt, ist die Gemeinde Altenbeken bemüht, möglichst Grundstücke und Bereiche zu aktivieren, um dann die planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung von Zwecken für den Gemeinbedarf zu schaffen. Da der Flächennutzungsplan für den Änderungsbereich eine Außenbereichsfläche (Acker- und Grünland) darstellt, muss dieser in eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ geändert werden.

Diese Änderung folgt parallel mit der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“.

Im Rahmen der gemäß § 3 (2) BauGB vorgeschriebenen Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Entwurf zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht

in der Zeit vom 09.08.2024 bis einschließlich 13.09.2024

im Rathaus der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, Zimmer E7, montags, dienstags, donnerstags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie mittwochs und freitags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegen.

Für Berufstätige besteht darüber hinaus die Möglichkeit, über die allgemeinen Öffnungszeiten hinaus von montags bis donnerstags einen Termin zu vereinbaren.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die Unterlagen zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im pdf-Format zusätzlich in das Internet eingestellt:
<https://altenbeken.de/de/gemeindeleben/bauen-und-wohnen/bebauungsplanung-in-der-beteiligung.php>

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Die Begründung mit Umweltbericht zum Bauleitplan liegt gem. § 2a BauGB vor.

Vorliegende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB:

- Stellungnahme zum Immissionsschutz, wie Lärmimmissionen (Flughafen Paderborn Lippstadt GmbH)
- Stellungnahme zum Schutzgut Boden (Geologischer Dienst: Informationen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung für das Schutzgut Boden, zur Verwendung von Mutterboden sowie zur Nutzung der Karte der schutzwürdigen Böden)
- Stellungnahme zur Versorgungssicherheit, wie Stromleitungen (Westfalen Weser Netz GmbH: Versorgungsleitungen im Plangebiet)
- Stellungnahme zu Kulturgütern, wie Denkmälern (LWL Archäologie für Westfalen: Hinweise auf die Meldepflicht von neu entdeckten Bodendenkmälern)
- Stellungnahme zum Schutzgut Wasser (Kreis Paderborn: Eingriffsbilanzierung)
- Stellungnahme zum Schutzgut Luft

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch, Arten- und Lebensgemeinschaften mit biologischer Vielfalt, Boden und Fläche, Wasser, Klima / Luft, Landschaftsbild und Landschaftserleben, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern, insbesondere Umweltbericht mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (WWK Planungsbüro, Dezember 2023)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß § 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen von jedermann schriftlich, elektronisch oder zur Niederschrift am Ort der Auslegung (siehe oben) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können und
4. dass als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit auch eine öffentliche Auslegung bei der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstr 5A, Zimmer E 7, während der Dienststunden erfolgt.

Darüber hinaus wird ergänzend darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 3 BauGB eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Altenbeken, den 06.08.2024

GEMEINDE ALTENBEKEN
DER BÜRGERMEISTER

Mit freundlichen Grüßen



Bürgermeister

Übereinstimmungserklärung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW

Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit den Beschlüssen des Rates vom 14.03.2024 übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Bekanntmachung

zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“ der Gemeinde Altenbeken gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 4a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Altenbeken hat in seiner Sitzung am 14.03.2024 folgenden Beschluss gefasst:

Die Offenlegung zur 10. Änderung des Bebauungsplans „Klusgrund“ der Gemeinde Altenbeken wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4 a BauGB beschlossen.

Der geplante Geltungsbereich ist dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen. Der Änderungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplans „Klusgrund“ befindet sich im Ortsteil Schwaney. Er grenzt im Süden an das festgesetzte Allgemeine Wohngebiet an; nördlich des Änderungsbereiches befindet sich Ackerland. Der Änderungsbereich erstreckt sich über das Flurstück 934, Flur 6, Gemarkung Schwaney. Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus den Eintragungen im Entwurf.

Übersichtsplan zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“ der Gemeinde Altenbeken



— — — Geltungsbereich der Änderung (ohne Maßstab und Planaussagen)

Bedingt durch die hohe Nachfrage nach einem Platz zur Errichtung eines Kindergartens, der den heutigen Ansprüchen genügt, ist die Gemeinde Altenbeken bemüht, möglichst Grundstücke und Bereiche zu aktivieren, um dann die planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung von Zwecken für den Gemeinbedarf zu schaffen. Da der Flächennutzungsplan für den Änderungsbereich eine Außenbereichsfläche (Acker- und Grünland) darstellt, muss dieser in eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ geändert werden.

Diese Änderung folgt parallel mit der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenbeken.

Im Rahmen der gemäß § 3 (2) BauGB vorgeschriebenen Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Entwurf zur 10. Änderung des Bebauungsplans „Klusgrund“ mit Begründung und Umweltbericht

in der Zeit vom 09.08.2024 bis einschließlich 13.09.2024

im Rathaus der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstraße 5a, Zimmer E7, montags, dienstags, donnerstags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie mittwochs und freitags in der Zeit von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich ausliegen.

Für Berufstätige besteht darüber hinaus die Möglichkeit, über die allgemeinen Öffnungszeiten hinaus von montags bis donnerstags einen Termin zu vereinbaren.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB werden der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie die Unterlagen zur 38. Änderung des Flächennutzungsplanes im pdf-Format zusätzlich in das Internet eingestellt:
<https://altenbeken.de/de/gemeindeleben/bauen-und-wohnen/bebauungsplanung-in-der-beteiligung.php>

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Die Begründung mit Umweltbericht zum Bauleitplan liegt gem. § 2a BauGB vor.

Vorliegende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB:

- Stellungnahme zum Immissionsschutz, wie Lärmimmissionen (Flughafen Paderborn Lippstadt GmbH)
- Stellungnahme zum Schutzgut Boden (Geologischer Dienst: Informationen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung für das Schutzgut Boden, zur Verwendung von Mutterboden sowie zur Nutzung der Karte der schutzwürdigen Böden)
- Stellungnahme zur Versorgungssicherheit, wie Stromleitungen (Westfalen Weser Netz GmbH: Versorgungsleitungen im Plangebiet)
- Stellungnahme zu Kulturgütern, wie Denkmälern (LWL Archäologie für Westfalen: Hinweise auf die Meldepflicht von neu entdeckten Bodendenkmälern)
- Stellungnahme zum Schutzgut Wasser (Kreis Paderborn: Eingriffsbilanzierung)
- Stellungnahme zum Schutzgut Luft

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch, Arten- und Lebensgemeinschaften mit biologischer Vielfalt, Boden und Fläche, Wasser, Klima / Luft, Landschaftsbild und Landschaftserleben, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen

zwischen den Schutzgütern, insbesondere Umweltbericht mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag (WWK Planungsbüro, Dezember 2023)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit gemäß § 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen von jedermann schriftlich, elektronisch oder zur Niederschrift am Ort der Auslegung (siehe oben) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können und
4. dass als leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit auch eine öffentliche Auslegung bei der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Altenbeken, Bahnhofstr 5A, Zimmer E 7, während der Dienststunden erfolgt.

Darüber hinaus wird ergänzend darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 3 BauGB eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Altenbeken, den 06.08.2024

GEMEINDE ALTENBEKEN
DER BÜRGERMEISTER

Mit freundlichen Grüßen



Bürgermeister

Übereinstimmungserklärung gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW

Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der Satzung mit den Beschlüssen des Rates vom 14.03.2024 übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Die vorstehende Bekanntmachung erfolgt gem. § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Altenbeken.



Altenbeken, den 06.08.2024

GEMEINDE ALTENBEKEN
DER BÜRGERMEISTER



Bürgermeister

10. Änderung des Bebauungsplanes „Klusgrund“

<p>rechtkräftiger Bebauungsplan M 1 : 1000</p> 	<p>I. Erklärung der Planzeichen</p> <p>Die durch den Bebauungsplan festgesetzten Planzeichen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.</p> <p>1.1.1 Grundbesitz</p> <p>1.1.2 Grundbesitz</p> <p>1.1.3 Grundbesitz</p> <p>1.1.4 Grundbesitz</p> <p>1.1.5 Grundbesitz</p> <p>1.1.6 Grundbesitz</p> <p>1.1.7 Grundbesitz</p> <p>1.1.8 Grundbesitz</p> <p>1.1.9 Grundbesitz</p> <p>1.1.10 Grundbesitz</p> <p>1.1.11 Grundbesitz</p> <p>1.1.12 Grundbesitz</p> <p>1.1.13 Grundbesitz</p> <p>1.1.14 Grundbesitz</p> <p>1.1.15 Grundbesitz</p> <p>1.1.16 Grundbesitz</p> <p>1.1.17 Grundbesitz</p> <p>1.1.18 Grundbesitz</p> <p>1.1.19 Grundbesitz</p> <p>1.1.20 Grundbesitz</p> <p>1.1.21 Grundbesitz</p> <p>1.1.22 Grundbesitz</p> <p>1.1.23 Grundbesitz</p> <p>1.1.24 Grundbesitz</p> <p>1.1.25 Grundbesitz</p> <p>1.1.26 Grundbesitz</p> <p>1.1.27 Grundbesitz</p> <p>1.1.28 Grundbesitz</p> <p>1.1.29 Grundbesitz</p> <p>1.1.30 Grundbesitz</p> <p>1.1.31 Grundbesitz</p> <p>1.1.32 Grundbesitz</p> <p>1.1.33 Grundbesitz</p> <p>1.1.34 Grundbesitz</p> <p>1.1.35 Grundbesitz</p> <p>1.1.36 Grundbesitz</p> <p>1.1.37 Grundbesitz</p> <p>1.1.38 Grundbesitz</p> <p>1.1.39 Grundbesitz</p> <p>1.1.40 Grundbesitz</p> <p>1.1.41 Grundbesitz</p> <p>1.1.42 Grundbesitz</p> <p>1.1.43 Grundbesitz</p> <p>1.1.44 Grundbesitz</p> <p>1.1.45 Grundbesitz</p> <p>1.1.46 Grundbesitz</p> <p>1.1.47 Grundbesitz</p> <p>1.1.48 Grundbesitz</p> <p>1.1.49 Grundbesitz</p> <p>1.1.50 Grundbesitz</p> <p>1.1.51 Grundbesitz</p> <p>1.1.52 Grundbesitz</p> <p>1.1.53 Grundbesitz</p> <p>1.1.54 Grundbesitz</p> <p>1.1.55 Grundbesitz</p> <p>1.1.56 Grundbesitz</p> <p>1.1.57 Grundbesitz</p> <p>1.1.58 Grundbesitz</p> <p>1.1.59 Grundbesitz</p> <p>1.1.60 Grundbesitz</p> <p>1.1.61 Grundbesitz</p> <p>1.1.62 Grundbesitz</p> <p>1.1.63 Grundbesitz</p> <p>1.1.64 Grundbesitz</p> <p>1.1.65 Grundbesitz</p> <p>1.1.66 Grundbesitz</p> <p>1.1.67 Grundbesitz</p> <p>1.1.68 Grundbesitz</p> <p>1.1.69 Grundbesitz</p> <p>1.1.70 Grundbesitz</p> <p>1.1.71 Grundbesitz</p> <p>1.1.72 Grundbesitz</p> <p>1.1.73 Grundbesitz</p> <p>1.1.74 Grundbesitz</p> <p>1.1.75 Grundbesitz</p> <p>1.1.76 Grundbesitz</p> <p>1.1.77 Grundbesitz</p> <p>1.1.78 Grundbesitz</p> <p>1.1.79 Grundbesitz</p> <p>1.1.80 Grundbesitz</p> <p>1.1.81 Grundbesitz</p> <p>1.1.82 Grundbesitz</p> <p>1.1.83 Grundbesitz</p> <p>1.1.84 Grundbesitz</p> <p>1.1.85 Grundbesitz</p> <p>1.1.86 Grundbesitz</p> <p>1.1.87 Grundbesitz</p> <p>1.1.88 Grundbesitz</p> <p>1.1.89 Grundbesitz</p> <p>1.1.90 Grundbesitz</p> <p>1.1.91 Grundbesitz</p> <p>1.1.92 Grundbesitz</p> <p>1.1.93 Grundbesitz</p> <p>1.1.94 Grundbesitz</p> <p>1.1.95 Grundbesitz</p> <p>1.1.96 Grundbesitz</p> <p>1.1.97 Grundbesitz</p> <p>1.1.98 Grundbesitz</p> <p>1.1.99 Grundbesitz</p> <p>1.1.100 Grundbesitz</p>	<p>Verfahrensmerkmale</p> <p>Die durch den Bebauungsplan festgesetzten Verfahrensmerkmale sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.</p> <p>1.1 Verfahren</p> <p>1.2 Verfahren</p> <p>1.3 Verfahren</p> <p>1.4 Verfahren</p> <p>1.5 Verfahren</p> <p>1.6 Verfahren</p> <p>1.7 Verfahren</p> <p>1.8 Verfahren</p> <p>1.9 Verfahren</p> <p>1.10 Verfahren</p> <p>1.11 Verfahren</p> <p>1.12 Verfahren</p> <p>1.13 Verfahren</p> <p>1.14 Verfahren</p> <p>1.15 Verfahren</p> <p>1.16 Verfahren</p> <p>1.17 Verfahren</p> <p>1.18 Verfahren</p> <p>1.19 Verfahren</p> <p>1.20 Verfahren</p> <p>1.21 Verfahren</p> <p>1.22 Verfahren</p> <p>1.23 Verfahren</p> <p>1.24 Verfahren</p> <p>1.25 Verfahren</p> <p>1.26 Verfahren</p> <p>1.27 Verfahren</p> <p>1.28 Verfahren</p> <p>1.29 Verfahren</p> <p>1.30 Verfahren</p> <p>1.31 Verfahren</p> <p>1.32 Verfahren</p> <p>1.33 Verfahren</p> <p>1.34 Verfahren</p> <p>1.35 Verfahren</p> <p>1.36 Verfahren</p> <p>1.37 Verfahren</p> <p>1.38 Verfahren</p> <p>1.39 Verfahren</p> <p>1.40 Verfahren</p> <p>1.41 Verfahren</p> <p>1.42 Verfahren</p> <p>1.43 Verfahren</p> <p>1.44 Verfahren</p> <p>1.45 Verfahren</p> <p>1.46 Verfahren</p> <p>1.47 Verfahren</p> <p>1.48 Verfahren</p> <p>1.49 Verfahren</p> <p>1.50 Verfahren</p> <p>1.51 Verfahren</p> <p>1.52 Verfahren</p> <p>1.53 Verfahren</p> <p>1.54 Verfahren</p> <p>1.55 Verfahren</p> <p>1.56 Verfahren</p> <p>1.57 Verfahren</p> <p>1.58 Verfahren</p> <p>1.59 Verfahren</p> <p>1.60 Verfahren</p> <p>1.61 Verfahren</p> <p>1.62 Verfahren</p> <p>1.63 Verfahren</p> <p>1.64 Verfahren</p> <p>1.65 Verfahren</p> <p>1.66 Verfahren</p> <p>1.67 Verfahren</p> <p>1.68 Verfahren</p> <p>1.69 Verfahren</p> <p>1.70 Verfahren</p> <p>1.71 Verfahren</p> <p>1.72 Verfahren</p> <p>1.73 Verfahren</p> <p>1.74 Verfahren</p> <p>1.75 Verfahren</p> <p>1.76 Verfahren</p> <p>1.77 Verfahren</p> <p>1.78 Verfahren</p> <p>1.79 Verfahren</p> <p>1.80 Verfahren</p> <p>1.81 Verfahren</p> <p>1.82 Verfahren</p> <p>1.83 Verfahren</p> <p>1.84 Verfahren</p> <p>1.85 Verfahren</p> <p>1.86 Verfahren</p> <p>1.87 Verfahren</p> <p>1.88 Verfahren</p> <p>1.89 Verfahren</p> <p>1.90 Verfahren</p> <p>1.91 Verfahren</p> <p>1.92 Verfahren</p> <p>1.93 Verfahren</p> <p>1.94 Verfahren</p> <p>1.95 Verfahren</p> <p>1.96 Verfahren</p> <p>1.97 Verfahren</p> <p>1.98 Verfahren</p> <p>1.99 Verfahren</p> <p>1.100 Verfahren</p>	<p>II. Hinweise</p> <p>Die durch den Bebauungsplan festgesetzten Hinweise sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.</p> <p>1.1 Hinweis</p> <p>1.2 Hinweis</p> <p>1.3 Hinweis</p> <p>1.4 Hinweis</p> <p>1.5 Hinweis</p> <p>1.6 Hinweis</p> <p>1.7 Hinweis</p> <p>1.8 Hinweis</p> <p>1.9 Hinweis</p> <p>1.10 Hinweis</p> <p>1.11 Hinweis</p> <p>1.12 Hinweis</p> <p>1.13 Hinweis</p> <p>1.14 Hinweis</p> <p>1.15 Hinweis</p> <p>1.16 Hinweis</p> <p>1.17 Hinweis</p> <p>1.18 Hinweis</p> <p>1.19 Hinweis</p> <p>1.20 Hinweis</p> <p>1.21 Hinweis</p> <p>1.22 Hinweis</p> <p>1.23 Hinweis</p> <p>1.24 Hinweis</p> <p>1.25 Hinweis</p> <p>1.26 Hinweis</p> <p>1.27 Hinweis</p> <p>1.28 Hinweis</p> <p>1.29 Hinweis</p> <p>1.30 Hinweis</p> <p>1.31 Hinweis</p> <p>1.32 Hinweis</p> <p>1.33 Hinweis</p> <p>1.34 Hinweis</p> <p>1.35 Hinweis</p> <p>1.36 Hinweis</p> <p>1.37 Hinweis</p> <p>1.38 Hinweis</p> <p>1.39 Hinweis</p> <p>1.40 Hinweis</p> <p>1.41 Hinweis</p> <p>1.42 Hinweis</p> <p>1.43 Hinweis</p> <p>1.44 Hinweis</p> <p>1.45 Hinweis</p> <p>1.46 Hinweis</p> <p>1.47 Hinweis</p> <p>1.48 Hinweis</p> <p>1.49 Hinweis</p> <p>1.50 Hinweis</p> <p>1.51 Hinweis</p> <p>1.52 Hinweis</p> <p>1.53 Hinweis</p> <p>1.54 Hinweis</p> <p>1.55 Hinweis</p> <p>1.56 Hinweis</p> <p>1.57 Hinweis</p> <p>1.58 Hinweis</p> <p>1.59 Hinweis</p> <p>1.60 Hinweis</p> <p>1.61 Hinweis</p> <p>1.62 Hinweis</p> <p>1.63 Hinweis</p> <p>1.64 Hinweis</p> <p>1.65 Hinweis</p> <p>1.66 Hinweis</p> <p>1.67 Hinweis</p> <p>1.68 Hinweis</p> <p>1.69 Hinweis</p> <p>1.70 Hinweis</p> <p>1.71 Hinweis</p> <p>1.72 Hinweis</p> <p>1.73 Hinweis</p> <p>1.74 Hinweis</p> <p>1.75 Hinweis</p> <p>1.76 Hinweis</p> <p>1.77 Hinweis</p> <p>1.78 Hinweis</p> <p>1.79 Hinweis</p> <p>1.80 Hinweis</p> <p>1.81 Hinweis</p> <p>1.82 Hinweis</p> <p>1.83 Hinweis</p> <p>1.84 Hinweis</p> <p>1.85 Hinweis</p> <p>1.86 Hinweis</p> <p>1.87 Hinweis</p> <p>1.88 Hinweis</p> <p>1.89 Hinweis</p> <p>1.90 Hinweis</p> <p>1.91 Hinweis</p> <p>1.92 Hinweis</p> <p>1.93 Hinweis</p> <p>1.94 Hinweis</p> <p>1.95 Hinweis</p> <p>1.96 Hinweis</p> <p>1.97 Hinweis</p> <p>1.98 Hinweis</p> <p>1.99 Hinweis</p> <p>1.100 Hinweis</p>
<p>geplante Änderung des Bebauungsplanes M 1 : 1000</p> 	<p>III. Technische Festsetzungen</p> <p>Die durch den Bebauungsplan festgesetzten technischen Festsetzungen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.</p> <p>1.1 Technische Festsetzung</p> <p>1.2 Technische Festsetzung</p> <p>1.3 Technische Festsetzung</p> <p>1.4 Technische Festsetzung</p> <p>1.5 Technische Festsetzung</p> <p>1.6 Technische Festsetzung</p> <p>1.7 Technische Festsetzung</p> <p>1.8 Technische Festsetzung</p> <p>1.9 Technische Festsetzung</p> <p>1.10 Technische Festsetzung</p> <p>1.11 Technische Festsetzung</p> <p>1.12 Technische Festsetzung</p> <p>1.13 Technische Festsetzung</p> <p>1.14 Technische Festsetzung</p> <p>1.15 Technische Festsetzung</p> <p>1.16 Technische Festsetzung</p> <p>1.17 Technische Festsetzung</p> <p>1.18 Technische Festsetzung</p> <p>1.19 Technische Festsetzung</p> <p>1.20 Technische Festsetzung</p> <p>1.21 Technische Festsetzung</p> <p>1.22 Technische Festsetzung</p> <p>1.23 Technische Festsetzung</p> <p>1.24 Technische Festsetzung</p> <p>1.25 Technische Festsetzung</p> <p>1.26 Technische Festsetzung</p> <p>1.27 Technische Festsetzung</p> <p>1.28 Technische Festsetzung</p> <p>1.29 Technische Festsetzung</p> <p>1.30 Technische Festsetzung</p> <p>1.31 Technische Festsetzung</p> <p>1.32 Technische Festsetzung</p> <p>1.33 Technische Festsetzung</p> <p>1.34 Technische Festsetzung</p> <p>1.35 Technische Festsetzung</p> <p>1.36 Technische Festsetzung</p> <p>1.37 Technische Festsetzung</p> <p>1.38 Technische Festsetzung</p> <p>1.39 Technische Festsetzung</p> <p>1.40 Technische Festsetzung</p> <p>1.41 Technische Festsetzung</p> <p>1.42 Technische Festsetzung</p> <p>1.43 Technische Festsetzung</p> <p>1.44 Technische Festsetzung</p> <p>1.45 Technische Festsetzung</p> <p>1.46 Technische Festsetzung</p> <p>1.47 Technische Festsetzung</p> <p>1.48 Technische Festsetzung</p> <p>1.49 Technische Festsetzung</p> <p>1.50 Technische Festsetzung</p> <p>1.51 Technische Festsetzung</p> <p>1.52 Technische Festsetzung</p> <p>1.53 Technische Festsetzung</p> <p>1.54 Technische Festsetzung</p> <p>1.55 Technische Festsetzung</p> <p>1.56 Technische Festsetzung</p> <p>1.57 Technische Festsetzung</p> <p>1.58 Technische Festsetzung</p> <p>1.59 Technische Festsetzung</p> <p>1.60 Technische Festsetzung</p> <p>1.61 Technische Festsetzung</p> <p>1.62 Technische Festsetzung</p> <p>1.63 Technische Festsetzung</p> <p>1.64 Technische Festsetzung</p> <p>1.65 Technische Festsetzung</p> <p>1.66 Technische Festsetzung</p> <p>1.67 Technische Festsetzung</p> <p>1.68 Technische Festsetzung</p> <p>1.69 Technische Festsetzung</p> <p>1.70 Technische Festsetzung</p> <p>1.71 Technische Festsetzung</p> <p>1.72 Technische Festsetzung</p> <p>1.73 Technische Festsetzung</p> <p>1.74 Technische Festsetzung</p> <p>1.75 Technische Festsetzung</p> <p>1.76 Technische Festsetzung</p> <p>1.77 Technische Festsetzung</p> <p>1.78 Technische Festsetzung</p> <p>1.79 Technische Festsetzung</p> <p>1.80 Technische Festsetzung</p> <p>1.81 Technische Festsetzung</p> <p>1.82 Technische Festsetzung</p> <p>1.83 Technische Festsetzung</p> <p>1.84 Technische Festsetzung</p> <p>1.85 Technische Festsetzung</p> <p>1.86 Technische Festsetzung</p> <p>1.87 Technische Festsetzung</p> <p>1.88 Technische Festsetzung</p> <p>1.89 Technische Festsetzung</p> <p>1.90 Technische Festsetzung</p> <p>1.91 Technische Festsetzung</p> <p>1.92 Technische Festsetzung</p> <p>1.93 Technische Festsetzung</p> <p>1.94 Technische Festsetzung</p> <p>1.95 Technische Festsetzung</p> <p>1.96 Technische Festsetzung</p> <p>1.97 Technische Festsetzung</p> <p>1.98 Technische Festsetzung</p> <p>1.99 Technische Festsetzung</p> <p>1.100 Technische Festsetzung</p>	<p>Rechtgrundlagen</p> <p>Die durch den Bebauungsplan festgesetzten Rechtgrundlagen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt.</p> <p>1.1 Rechtgrundlage</p> <p>1.2 Rechtgrundlage</p> <p>1.3 Rechtgrundlage</p> <p>1.4 Rechtgrundlage</p> <p>1.5 Rechtgrundlage</p> <p>1.6 Rechtgrundlage</p> <p>1.7 Rechtgrundlage</p> <p>1.8 Rechtgrundlage</p> <p>1.9 Rechtgrundlage</p> <p>1.10 Rechtgrundlage</p> <p>1.11 Rechtgrundlage</p> <p>1.12 Rechtgrundlage</p> <p>1.13 Rechtgrundlage</p> <p>1.14 Rechtgrundlage</p> <p>1.15 Rechtgrundlage</p> <p>1.16 Rechtgrundlage</p> <p>1.17 Rechtgrundlage</p> <p>1.18 Rechtgrundlage</p> <p>1.19 Rechtgrundlage</p> <p>1.20 Rechtgrundlage</p> <p>1.21 Rechtgrundlage</p> <p>1.22 Rechtgrundlage</p> <p>1.23 Rechtgrundlage</p> <p>1.24 Rechtgrundlage</p> <p>1.25 Rechtgrundlage</p> <p>1.26 Rechtgrundlage</p> <p>1.27 Rechtgrundlage</p> <p>1.28 Rechtgrundlage</p> <p>1.29 Rechtgrundlage</p> <p>1.30 Rechtgrundlage</p> <p>1.31 Rechtgrundlage</p> <p>1.32 Rechtgrundlage</p> <p>1.33 Rechtgrundlage</p> <p>1.34 Rechtgrundlage</p> <p>1.35 Rechtgrundlage</p> <p>1.36 Rechtgrundlage</p> <p>1.37 Rechtgrundlage</p> <p>1.38 Rechtgrundlage</p> <p>1.39 Rechtgrundlage</p> <p>1.40 Rechtgrundlage</p> <p>1.41 Rechtgrundlage</p> <p>1.42 Rechtgrundlage</p> <p>1.43 Rechtgrundlage</p> <p>1.44 Rechtgrundlage</p> <p>1.45 Rechtgrundlage</p> <p>1.46 Rechtgrundlage</p> <p>1.47 Rechtgrundlage</p> <p>1.48 Rechtgrundlage</p> <p>1.49 Rechtgrundlage</p> <p>1.50 Rechtgrundlage</p> <p>1.51 Rechtgrundlage</p> <p>1.52 Rechtgrundlage</p> <p>1.53 Rechtgrundlage</p> <p>1.54 Rechtgrundlage</p> <p>1.55 Rechtgrundlage</p> <p>1.56 Rechtgrundlage</p> <p>1.57 Rechtgrundlage</p> <p>1.58 Rechtgrundlage</p> <p>1.59 Rechtgrundlage</p> <p>1.60 Rechtgrundlage</p> <p>1.61 Rechtgrundlage</p> <p>1.62 Rechtgrundlage</p> <p>1.63 Rechtgrundlage</p> <p>1.64 Rechtgrundlage</p> <p>1.65 Rechtgrundlage</p> <p>1.66 Rechtgrundlage</p> <p>1.67 Rechtgrundlage</p> <p>1.68 Rechtgrundlage</p> <p>1.69 Rechtgrundlage</p> <p>1.70 Rechtgrundlage</p> <p>1.71 Rechtgrundlage</p> <p>1.72 Rechtgrundlage</p> <p>1.73 Rechtgrundlage</p> <p>1.74 Rechtgrundlage</p> <p>1.75 Rechtgrundlage</p> <p>1.76 Rechtgrundlage</p> <p>1.77 Rechtgrundlage</p> <p>1.78 Rechtgrundlage</p> <p>1.79 Rechtgrundlage</p> <p>1.80 Rechtgrundlage</p> <p>1.81 Rechtgrundlage</p> <p>1.82 Rechtgrundlage</p> <p>1.83 Rechtgrundlage</p> <p>1.84 Rechtgrundlage</p> <p>1.85 Rechtgrundlage</p> <p>1.86 Rechtgrundlage</p> <p>1.87 Rechtgrundlage</p> <p>1.88 Rechtgrundlage</p> <p>1.89 Rechtgrundlage</p> <p>1.90 Rechtgrundlage</p> <p>1.91 Rechtgrundlage</p> <p>1.92 Rechtgrundlage</p> <p>1.93 Rechtgrundlage</p> <p>1.94 Rechtgrundlage</p> <p>1.95 Rechtgrundlage</p> <p>1.96 Rechtgrundlage</p> <p>1.97 Rechtgrundlage</p> <p>1.98 Rechtgrundlage</p> <p>1.99 Rechtgrundlage</p> <p>1.100 Rechtgrundlage</p>	